



Am primit originalul la planșă
vize te baze neschimbare, model
ponder la formulare începere
lecer
11.12.20

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 495 / 55 / S / 30194 din 11.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ BOBARIU GELU și BOBARIU ANA, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 1, cod poștal-, str. I.A. Steiadi nr. 8 bl. 120 sc. 1 et. 3 ap. 10, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 30194 din 15.07.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente.**

Construcția locuinței este amplasată astfel: față – retras minim 6 m. de la aliniament (aliniat cu construcția de pe lotul vecin-str. Salva nr. 44); dreapta – retras 3 m. de la limita de proprietate; stânga – retras 3 m. de la limita de proprietate; spate – retras 7,14m. față de limita de proprietate posterioară.

Categoria de importanță a construcției: «D» redusă. Clasa de importanță: IV. Grad de rezistență la foc: II.

AC=102,10mp; AD=186,70mp; AU=148,55mp; AL=77mp.

ACgaraj existent=21mp.

P.O.T.=27%; C.U.T.=0,5.

Imobilul va asigura 2 locuri de parcare simple în incintă (în garajul existent și pe platforma betonată).

Alcătuire funcțională: **parter** – hol acces+casa scării+living+dormitor+dependințe;

etaj – casa scării+hol+2 dormitoare+birou+dependințe.

Infrastructură: fundare directă – fundații de tip rețea ortogonală de tălpi de fundație.

Suprastructură: cadre de b.a. monolit; planșee din b.a. monolit; închideri exterioare din zidărie neportantă de cărămidă eficientă termic+termosistem din polistiren expandat ignifugat; compartimentări interioare nestructurale din zidărie de cărămidă/ b.c.a./ gips-carton; acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă preprofilată.

Finisaje exterioare: fațade – zugrăveli de exterior/ placaje din materiale compozite imitație cărămidă pentru exterior/ placaje din cărămidă; tâmplărie exterioară etanșă din aluminiu/PVC cu geam termopan.

Finisaje interioare: pardoseli – parchet laminat/ gresie antiderapantă; pereți – tencuiți, gletuiți și zugrăviți în culori de apă/ placaji parțial cu faianță; plafoane – tencuite, gletuite și zugrăvite în culori de apă; tâmplărie interioară din lemn masivuit și furniruit.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 și Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005.

3) Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Salva nr. 42 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 243943

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 533.908.40 lei

529.088,40 lei – construire (cf. Cod fiscal); 4.820 lei – organizare de șantier (cf. Deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr.⁽⁶⁾: B.G.S.B. din 2020, a fost elaborată de S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul - municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 1 cod poștal - strada Bd. Gloriei nr. 31 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de Aurelia-Carmen Botez - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2033, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 40, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Întocmit,

Oana Marina Dobrinou

p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

Arhitect Șef,

CIOBANU OPREȘCU OLIVIA ANA

Șef Birou,

CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de 2.790 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 140368 din 11.12.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr. 1462/ 188/ S/ 07.10.2019; Certificat de moștenitor nr. 14/ 22.03.2011 rectificat cu nr. 11125/ 23.08.2011 emis de B.N.P. "Andreea Dana Rădulescu" (copie legalizată sub nr. 1255/ 13.07.2020 la S.P.N. "CONSILIUM"); Act de vânzare-cumpărare autentificat cu Proces verbal nr. 60549/ 05.12.1945 la Tribunalul Ilfov Secția Notariat (copie legalizată sub nr. 1260/ 13.07.2020 la S.P.N. "CONSILIUM"); Încheiere de intabulare a dreptului de proprietate nr. 385305/ 31.08.2011 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 243943 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr.630405/ 13.07.2020; Documentație cadastrală vizată A.N.C.P.I. – plan amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500; Declarație notarială a coproprietarului autentificată sub nr. 1328/ 06.08.2019 la S.P.N. "NOTARIS" prin Savici Ligia Maria N.P.; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 21962/ 20.11.2019; Acord I.R.C.B.I. nr. 12038/ 14429/ 25.06.2020 însoțit de memoriu tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Aviz ApaNova nr.91914856/ 11.11.2019; Aviz e-distribuție nr. 298579140/ 30.01.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 314.538.475/ 15.11.2019 RG; Aviz Telekom nr. 100/05/ 03/ 01/ 4441/ 25.11.2019; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011826S1/ 25.06.2020; Autorizație de desființare nr. 405/ 46/ S/ 30192/ 13.10.2020 emisă de P.S. 1; Studiu Geotehnic (feb. 2020) întocmit de ing. Costel Bungeleanu și verificat de ing. Onofrei M. Ion atestat M.D.R.T. nr. 08852 la cerința Af; Raport de expertiză (apr. 2020) întocmit de expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 la cerința A1; Calcul coeficient global de izolare termică a clădirii întocmit de arh. Carmen Botez și verificat de arh. Berbeniță S. Marțian atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 604 la cerințele E, F; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată a consumurilor energetice întocmit de arh. Diana Creciun (S.C. Birou-Arhtectură Hobby Construct S.R.L.); Studiu de însorire întocmit de arh. Carmen Botez; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Mihăescu Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr. 05076 la cerințele B1, C, D1; arh. Berbeniță S. Marțian atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 604 la cerințele E, F; ing. Răducu M. Gheorghe atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.385 la cerința A1, A11; ing. Ivan D. Gabriel atestat M.L.P.T.L. nr. 04545 la cerințele Is, It, Ig; ing. Năstasă A. Simion atestat M.L.P.A.T. nr. 1603 la cerința le.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.